



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Красногорск,  
ш. Ильинское, д. 1а, +7(915)4374525,  
procto\_irinka@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **14.01.2022**

№ **RU50-11-20563-2022**

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Жилые дома №№17,20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом № 26)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Стартовая, дом 6 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2021 № 1934/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0030106:2266

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9927-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №26</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	78134,00	78215,00
в том числе надземной части	куб. м	-	70557,00
Общая площадь	кв. м	21471,00	21632,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом №26			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13822,50	13838,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4933,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество студий	шт.	59	59
Общая площадь студий	кв. м	-	1485,60
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	323/-	323/13838,20
1-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/4363,40
2-комнатные	шт./кв. м	123/-	123/6580,70
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1408,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14295,27	14374,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетонный
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон

Материалы кровли		-	крыша плоская
Иные показатели			
Количество нежилых помещений (ДОУ на 60 мест)	шт.	-	1
Общая площадь нежилых помещений (ДОУ на 60 мест)	кв.м	479,74	466,50
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом №26			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	25,663
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	витражные конструкции в алюминиевом профиле, блоки из ПВХ профиля с заполнением

			двухкамерными стеклопакетами
--	--	--	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 02.12.2021, кадастровый инженер Ермакова Надежда Валерьевна, СНИЛС: 126-102-489-17.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
14.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)